



Architekten · Statiker · Sachverständige

Büro von der Heid GbR - Rebenstr. 3 - 63667 Nidda

Dipl.-Ing. Heiko von der Heid
Architekt
Nachweisberechtigter für Brandschutz

Dipl.-Ing. Hubertus von der Heid
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
von der IHK Gießen/Friedberg
öffentlich bestellt und vereidigt

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 22/26
Grundbuch: Bleichenbach Blatt 1639, lfd. Nr. 1, Gemarkung Bleichenbach, Flur 4, Flurstück 15/26, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstr. 35a, Größe 756 m².

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

1. Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen

Bauweise: Massiv
Baujahr: 1989
Wohnfläche gesamt ca.: 663 m²



Ansicht von der Straße aus



Rückwärtige Ansicht

Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Die Funktionsfähigkeit wird unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

1.351.000 €

Wertermittlungstichtag: 26.05.2026

Nidda, 10.06.2026