

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)

Mitglied im Sachverständigenverband
Mitte e.V.

Zertifizierter Sachverständiger gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024

Steinbeis Transferzentrum INTERZERT®

Kleebergstr. 4

34376 Immenhausen

Tel. 05673 913144

Fax 05673 913145

info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 64 K 13/25

Auftraggeber

Amtsgericht Kassel
-Zweigstelle Hofgeismar-

Objekt

Grundstück mit 1 - Familienhaus

Straße

Weserstraße 12

Stadt

34385 Bad Karlshafen

Ortsteil

Bad Karlshafen

Verkehrswert

31.000 €

Bewertungsobjekt

Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungstichtag	31.01.2026
Baujahr	unbekannt
Wohnfläche	ca. 205 m ²
Grundstücksgröße	251 m ²
Bodenwert	40 €/m ²
Heizung	Zentralheizung (verbraucht)
Fenster	nicht mehr zeitgemäß
Energieausweis	nicht erforderlich wegen Denkmalschutz
Abgabenrechtliche	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung der Stadt Bad Karlshafen wurden Anliegerbeiträge abgerechnet und beglichen. Erneuerungsbeiträge sind aktuell nicht zu erwarten
Denkmalschutz	Das Bewertungsobjekt steht unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.

Hinweise

Das Bewertungsobjekt wird seit ca. vier Jahren nicht mehr bewohnt. Es besteht erheblicher Instandsetzungsbedarf.

Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Kassel -Zweigstelle Hofgeismar- eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.