

Das 2-geschossige Stallgebäude mit Pultdach hat im Obergeschoss neben einer Betriebswohnung verschiedene Appartements und Aufenthaltsräume. Von einem der Räume hat man Blick in die Reithalle. Neben dem Hauptzugang auf der Vorderseite gibt es noch einen weiteren Zugang vom Erdgeschoss des Stallbereiches, sowie einem Zugang über eine Außentreppe auf der Rückseite des Gebäudes.



Abb.: Zugang Haupteingang



Abb.: Zugang Rückseite

Laut den Planunterlagen gibt es 7 Appartements in unterschiedlicher Größe und Belegungsmöglichkeiten. Die allgemeine Nutzfläche, u.a. mit Küche, Aufenthaltsräumen, Bad, Personal beträgt ca. 159 m². Die Wohnfläche der Appartements beträgt wie folgt:

- Appartement 1: ca. 108 m²
- Appartement 2: ca. 39 m²
- Appartement 3: ca. 39 m²
- Appartement 4: ca. 37 m²
- Appartement 5: ca. 41 m²
- Appartement 6: ca. 36 m²
- Appartement 7: ca. 39 m²

⇒ Summe Wohnfläche ca. 342 m²

(Nutzung und Aufteilungen können variieren)

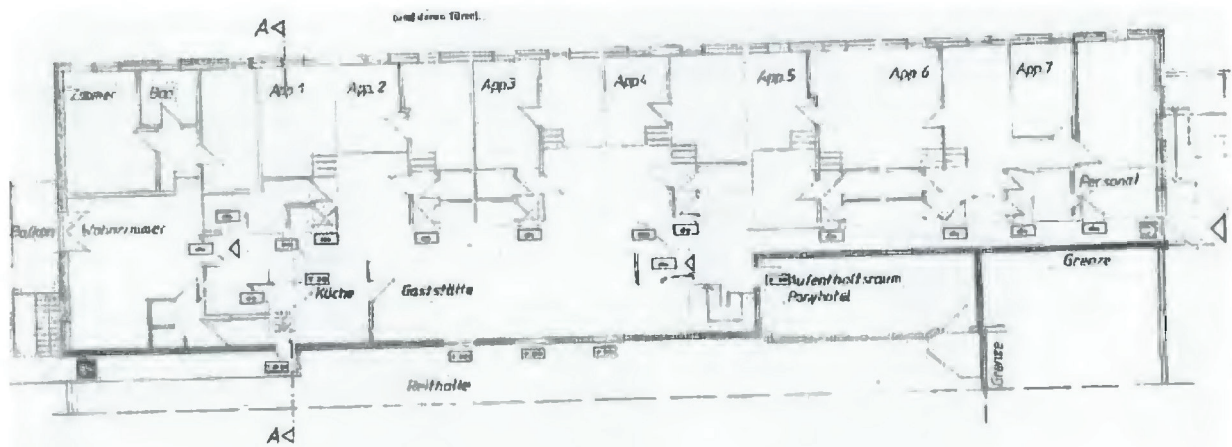


Abb.: Grundriss Obergeschoss Wohnzwecken (kann abweichen)

Insgesamt kann die Nutzung als durchaus zweckmäßig und vielseitig variabel bezeichnet werden. Es dürfen im Gutachten keine Bilder vom Innenbereich dargestellt werden.

Im Außenbereich befindet sich noch ein großes Nebengebäude, welches als Pferdeunterstand (Offenstall) genutzt wird. Die Nutzfläche des dreiseitig geschlossenen Objektes mit Pultdach beträgt ca. 145 m².



Abb.: Nebengebäude/Offenstall



Abb.: Nebengebäude/Offenstall

Der Bereich hinter der Reithalle/Stallgebäude ist eingezäunt, so dass hier Pferde frei laufen können. Seitlich an der Reithalle/Stallgebäude befindet sich der große Reitplatz (ca. 20 m x 55 m). Auch dieser befindet sich in einem ungepflegten Zustand und weist deutlichen Unterhaltsbedarf auf.



Abb.: Reitplatz



Abb.: Reitplatz

Der ursprüngliche Longierzirkel auf dem Grundstück ist kaum mehr erkennbar und weist erheblichen Unterhaltsbedarf auf, wie auch der Grillplatz.



Abb.: Longierzirkel



Abb.: Grillplatz