

Expose

„Wohnhaus mit überbauter Torfahrt und rückwärtigen Nebengeb.“



Objekt:	99718 Greußen, Neustadt 72
Art:	Wohnhaus mit 2 WE und Nebengebäude
Lage:	zentrale Ortslage
Grundstück:	ca. 444 m²
Baujahr:	vor 1900
Modernisierung:	nach 1990 geringfügig modernisiert
Ausstattungs- standard:	einfacher Standard/ abgewohnt
Instandhaltungsrückstau:	ca. 85.200,- €
Wohnfläche:	ca. 185 m²
Stellplätze/ Garage	auf dem Grundstück
Sonstiges:	NG Mischnutzung (Werkstatt/ Lager/ Kammern)
Wertermittlungstichtag:	04.12.2025
Verkehrswert:	19.600,00 €

Kurzbeschreibung

Wohnhaus mit überbauter Torfahrt und rückwärtigen Nebengebäude (Mischnutzung), Bj. vor 1900, Wfl. ca. 185 m², 2 Wohnungen, Grundstück ca. 444 m², zentrale Lage, einfacher Standard, komplett abgewohnt, erheblicher Instandsetzungsbedarf



Straßenansicht



Ansicht von Westen vom Nachbargrundstück



Ansicht vom Innenhof



Nebengebäude



überbaute Torfahrt



Zimmer EG



Bad/ WC im EG



Zimmer im OG



Zimmer im OG



schadhafte Decke im OG/ NG



Bad/ WC im OG



Mülleinlagerung im EG/ NG