

Expose

Wohn-u.-Geschäftshaus mit Anbau



Objekt:	06571 Roßleben-Wiehe, OT Wiehe, Leopold-v.-Ranke-Str. 38
Art:	Wohn-u. Geschäftshaus mit überbauter Torfahrt
Lage:	zentrale Wohn-u. Geschäftslage
Grundstück:	ca. 242 m ²
Baujahr:	vor 1700
Modernisierung:	geringfügig nach 1994
Ausstattungsstandard:	einfacher Standard/ abgewohnt/ erheblicher Instandsetzungsbedarf
Instandhaltungsrückstau:	ca. 56.400,- €
Wfl./ Nfl.	ca. 370 m ²
Stellplätze/ Garage	Garage

Wertermittlungsstichtag:	17.01.2023
Verkehrswert:	42.800,00 €

Wohn-u. Geschäftshaus mit überbauter Torfahrt und rückwärtigem Anbau, geringfügig modernisiert, einfacher Standard, erheblicher Instandsetzungs- u. Modernisierungsbedarf, Grundstück ca. 242 m²

AZ: 71 K 39/22

Objekt: 06571 Roßleben-Wiehe, OT Wiehe, Leopold-von-Ranke-Straße 38



Ansicht vom Innenhof



Treppenhaus/ Eingangsbereich



ehemaliges Büro im EG



Zählerschrank- Elt.

AZ: 71 K 39/22

Objekt: 06571 Roßleben-Wiehe, OT Wiehe, Leopold-von-Ranke-Straße 38



einfaches WC



begonnene Umbauten im OG



begonnene Badsanierung im OG



Heizungsanlage

AZ: 71 K 39/22

Objekt: 06571 Roßleben-Wiehe, OT Wiehe, Leopold-von-Ranke-Straße 38



Dachgeschoß Anbau



Tonnengewölbe/ Keller



Treppenhaus/ versetzte Ebenen



Durchgang zur Leopold-v-Ranke-Straße
