

Sachverständigenbüro Günter Berends

Von der Landwirtschaftskammer
Niedersachsen

**öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger**

für das Sachgebiet:

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Alte Piccardie 1, 49828 Osterwald

Telefon: 05946/990755

Telefax: 05946/990756

Mobil: 0171/2700006

www.gutachter-berends.de



Personenzertifizierter Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken (Euro-Zert)

Zusatzqualifikation: Bewertung landwirtschaftli-
cher Betriebe (gemäß Euro-Zert)

Zertifizierungsstelle: SVG Euro-Zert GmbH

Personenzertifiziert und überwacht durch eine
gemäß DIN EN ISO/IEC 17024:2012
strukturierte Zertifizierungsstelle (

SVG Euro-Zert GmbH)

Zertifizierungsnummer: ZN-2015-10-20-0486

Gültig bis Oktober 2030 Certified Expert

verbandsgeprüfter Sachverständiger für

Schäden an Gebäuden

Mitglied im Hauptverband der landwirtschaftlichen
Buchstellen und Sachverständigen e.V.

Zweigstelle:

Bentheimer Str. 17, 48529 Nordhorn

Telefon: 05921/7272333

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
zum Wertermittlungstichtag 11.02.2026

für die auf dem bebauten Grundstück in 49744 Geeste – Groß Hesepe,
Neulandstraße 2, 2a **vorhandenen Photovoltaikanlagen nebst Trafostation**



Verkehrswert (Marktwert): 486.900,00 Euro (netto) (unbelastet)

in Worten: vierhundertsechszigtausendneunhundert (netto) Euro (unbelastet)

Az. des Gerichts:

27 K 14/25 / Zusatzgutachten PV-Anlage

Ausfertigung Nr. elektronische Akte

Dieses Gutachten besteht aus 14 Seiten inkl. 3 Anlagen mit insgesamt 4 Seiten.

Das Gutachten wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

Inhaltsverzeichnis

Nr.	Abschnitt	Seite
1	Vorbemerkung zu diesem Gutachten.....	3
2	Allgemeine Angaben.....	3
2.1	Angaben zum Bewertungsobjekt	3
2.2	Angaben zum Auftraggeber	3
2.3	Beteiligte im Zwangsversteigerungsverfahren	3
2.4	Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung.....	3
2.5	Privatrechtliche Situation (die PV-Anlage betreffend)	5
2.6	Eigenschaften des Bewertungsobjekts / der Photovoltaikanlagen	6
3	Ermittlung des Verkehrswerts der Photovoltaikanlagen nebst Trafostation.....	7
3.1	Grundstücksdaten	7
3.2	Verfahrenswahl mit Begründung	7
4	Bewertung der vorhandenen Photovoltaikanlagen als Gesamtanlage	7
5	Verkehrswert	8
6	Rechtsgrundlagen, verwendete Literatur	10
6.1	Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung	10
6.2	Verwendete Wertermittlungsliteratur	10
7	Verzeichnis der Anlagen	10

1 Vorbemerkung zu diesem Gutachten

Auftragsgemäß und unter Berücksichtigung des Datenschutzes werden keine personenbezogenen Daten in diesem Gutachten veröffentlicht. Dieses Gutachten dient dem Zweck zur Feststellung des Verkehrswertes im Zwangsversteigerungsverfahren. Somit werden Angaben in diesem Gutachten auftragsgemäß nur insoweit ausgeführt wie vom Auftraggeber gefordert. Beteiligte des Zwangsversteigerungsverfahrens sowie ernsthafte Bietinteressenten haben die Möglichkeit sich mit dem Sachverständigen telefonisch, schriftlich oder persönlich in Verbindung zu setzen um detailliertere, nähere Auskünfte zu den Angaben im Gutachten (im angemessenen Rahmen, kostenfrei) zu erhalten.

2 Allgemeine Angaben

2.1 Angaben zum Bewertungsobjekt

Art des Bewertungsobjekts:	Photovoltaikanlagen nebst Trafostation
Objektadresse:	Neulandstraße 2, 2a, 49744 Geeste – Groß Hesepe
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Groß Hesepe, Blatt 1872, lfd.-Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Groß Hesepe, Flur 18, Flurstück 29/2, sonstige Vegetationsfläche, Wasserfläche, Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft, Neulandstraße 2, 2a, Größe 30.000 m ²

2.2 Angaben zum Auftraggeber

Auftraggeber:	Amtsgericht Meppen Zwangsversteigerungsgericht Obergerichtsstraße 20 49716 Meppen Zusatz-Auftrag vom 01.06.2026 (Auftragseingang 01.06.2026)
---------------	---

2.3 Beteiligte im Zwangsversteigerungsverfahren

Schuldner:	nicht zur Veröffentlichung vorgesehen
Gläubiger:	VR Bank eG Osnabrücker Nordland, Hauptstraße 22, 49586 Merzen

2.4 Angaben zum Auftrag und zur Auftragsabwicklung

Gutachtauftrag:	Gemäß Schreiben des Amtsgerichts Meppen vom 01.06.2026 soll durch schriftliches Sachverständigen-gutachten der Verkehrswert der Photovoltaikanlagen nebst Trafostation eingeholt werden.
Grund der Gutachtenerstellung:	Verkehrswertermittlung zum Zwecke der Zwangsversteigerung
Wertermittlungstichtag:	11.02.2026 (Tag der Ortsbesichtigung)
Qualitätstichtag:	11.02.2026 (entspricht dem Wertermittlungstichtag)

Ortsbesichtigung:	Der Ortstermin fand am 11.02.2026 um 10:30 Uhr statt. Der Grundstückseigentümer wurde angetroffen, es konnte eine Besichtigung durchgeführt werden.
Besichtigungsverhältnisse am Ortstermin:	bewölkt bis regnerisch, 6 Grad Außentemperatur
Teilnehmer am Ortstermin:	Beginn: 10:30 Uhr Ende: 14:00 Uhr (OT zur Begutachtung des gesamten Bewertungsgrundstücks) Anwesende: Herr Günter Berends als Sachverständiger, Mitarbeiterin Frau Heike Böker und der Grundstückseigentümer
herangezogene Unterlagen, Erkundigungen, Informationen:	Vom Auftraggeber wurden für diese Gutachtenerstellung im Wesentlichen folgende Unterlagen und Informationen zur Verfügung gestellt: • unbeglaubigter Grundbuchauszug vom 26.11.2025. Vom Sachverständigen wurden folgende Auskünfte und Unterlagen beschafft: • Angebot der Firma Elektro Schraten vom 20.05.2026 • Einholung allgemeiner Auskünfte bezüglich der installierten PV-Anlagen <u>Bemerkung:</u> Trotz mehrmaliger Aufforderung des Sachverständigen wurden seitens des Eigentümers / Betreibers / der zuständigen Steuerberater und der zuständigen Rechtsvertretung keine Unterlagen bezüglich der Photovoltaikanlagen zur Verfügung gestellt. Aufgrund der fehlenden Unterlagen kann in diesem Gutachten keine ordnungsgemäße Ertragswertberechnung durchgeführt werden. Daher wird die Bewertung der Photovoltaikanlagen im Sachwertverfahren auf Grundlage von vergleichbaren durchschnittlichen Herstellungskosten durchgeführt. Der Sachverständige hat hierfür ein Angebot der Firma Elektro Schraten, Zwienskamp 1, 49828 Osterwald, eingeholt. Das Angebot der Firma Elektro Schraten dient nur internen Zwecken und ist nicht zur Veröffentlichung vorgesehen. Das Angebot der Firma Elektro Schraten wurde vom Sachverständigen plausibilisiert und auf die Eigenschaften der vorhandenen Photo-voltaikanlagen angepasst.
Gutachtenerstellung unter Mitwirkung von:	Durch die Mitarbeiterin Frau Heike Böker wurden folgende Tätigkeiten bei der Gutachtenerstellung durchgeführt: • Übernahme in Reinschrift. Die Ergebnisse dieser Tätigkeiten wurden durch den Sachverständigen auf Richtigkeit und Plausibilität überprüft, wo erforderlich ergänzt und für dieses Gutachten verwendet.

2.5 Privatrechtliche Situation (die PV-Anlage betreffend)

grundbuchlich gesicherte Belastungen:

Dem Auftragnehmer liegt ein unbeglaubigter Grundbuchauszug vom 26.11.2025 vor.

Hiernach besteht in Abteilung II lfd.-Nr. 2 des Grundbuchs von Groß Hesepe, Blatt 1872 folgende Eintragung:

- Auflösend bedingte beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zur Installation, Unterhaltung, Betrieb, Demontage und Erneuerung einer Photovoltaikanlage, Leitungs-, Kabel- und Wegerecht, Verzicht auf Geltendmachung von Unterlassungsansprüchen, Nutzungsbeschränkung) für die Moormitte Energie GbR, Lengerich, bestehend aus Friedhelm Albers, geb. am 07.09.1960, und Dirk Oldenhage, geb. am 05.12.1972. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden. Gemäß Bewilligung vom 02.06.2020 (URNr. 217/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 15.09.2020 (URNr. 407/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 11.12.2020 (URNr. 590/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) im Gleichrang mit Abt. II Nr. 3 eingetragen am 23.12.2020.

Hiernach besteht in Abteilung II lfd.-Nr. 3 des Grundbuchs von Groß Hesepe, Blatt 1872 folgende Eintragung:

- Aufschiebend bedingte beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Recht zur Installation, Unterhaltung, Betrieb, Demontage und Erneuerung einer Photovoltaikanlage, Leitungs-, Kabel- und Wegerecht, Verzicht auf Geltendmachung von Unterlassungsansprüchen, Nutzungsbeschränkung) für die VR Bank eG Osnabrücker Nordland, Fürstenau, Register: AG Osnabrück GmR 268. Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden. Gemäß Bewilligung vom 02.06.2020 (URNr. 217/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 15.09.2020 (URNr. 407/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 11.12.2020 (URNr. 590/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) im Gleichrang mit Abt. II Nr. 2 eingetragen am 23.12.2020.

Hiernach besteht in Abteilung II lfd.-Nr. 4 des Grundbuchs von Groß Hesepe, Blatt 1872 folgende Eintragung:

- Vormerkung zur Sicherung des veräußerlichen und übertragbaren Anspruchs auf Eintragung einer auflösend bedingten beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Recht zur Installation, Unterhaltung, Betrieb, Demontage und Erneuerung einer Photovoltaikanlage, Leitungs-, Kabel- und Wegerecht, Verzicht auf Geltendmachung von Unterlassungsansprüchen, Nutzungsbeschränkung), deren Ausübung einem Dritten überlassen werden kann, für einen von der Berechtigten zu benennenden Dritten. Gemäß Bewilligung vom 02.06.2020 (URNr. 217/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 15.09.2020 (URNr. 407/2020, Notar Jochen Kopp,

Lingen) und vom 11.12.2020 (URNr. 590/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) im Gleichrang mit Abt. II Nr. 5 mit unmittelbarer Drittwirkung für die Moormitte Energie GbR, Lengerich, bestehend aus Friedhelm Albers, geb. am 07.09.1960, und Dirk Oldenhage, geb. am 05.12.1972, eingetragen am 23.12.2020.

Hiernach besteht in Abteilung II lfd.-Nr. 5 des Grundbuchs von Groß Hesepe, Blatt 1872 folgende Eintragung:

- Vormerkung zur Sicherung des veräußerlichen und übertragbaren Anspruchs auf Eintragung einer aufschiebend bedingten beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Recht zur Installation, Unterhaltung, Betrieb, Demontage und Erneuerung einer Photovoltaikanlage, Leitungs-, Kabel- und Wegerecht, Verzicht auf Geltendmachung von Unterlassungsansprüchen, Nutzungsbeschränkung), deren Ausübung einem Dritten überlassen werden kann, für einen von der Berechtigten zu benennenden Dritten. Gemäß Bewilligung vom 02.06.2020 (URNr. 217/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 15.09.2020 (URNr. 407/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) und vom 11.12.2020 (URNr. 590/2020, Notar Jochen Kopp, Lingen) im Gleichrang mit Abt. II Nr. 4 mit unmittelbarer Drittwirkung für die VR Bank eG Osnabrücker Nordland, Fürstenau, Register: AG Osnabrück GnR 268 eingetragen am 23.12.2020.

Hiernach besteht in Abteilung II lfd.-Nr. 6 des Grundbuchs von Groß Hesepe, Blatt 1872 folgende Eintragung:

- Die Zwangsversteigerung ist angeordnet worden (27 K 14/25). Eingetragen am 01.07.2025.

2.6 Eigenschaften des Bewertungsobjekts / der Photovoltaikanlagen

Es sind 2 Photovoltaikanlagen auf dem Bewertungsgrundstück vorhanden (siehe Gebäudeplan in den Anlagen).

Die Anlage Nr. 1 verfügt gemäß vorliegender Unterlagen über eine installierte Leistung von ca. 315 kWp. Die EEG-Inbetriebnahme erfolgte laut vorliegenden Unterlagen am 26.01.2021. Laut vorliegenden Unterlagen handelt es sich hier um eine Photovoltaikanlage zur Volleinspeisung.

Die Anlage Nr. 2 verfügt gemäß vorliegender Unterlagen über eine installierte Leistung von ca. 434,83 kWp. Die EEG-Inbetriebnahme erfolgte laut vorliegenden Unterlagen am 26.01.2021. Laut vorliegenden Unterlagen handelt es sich hier um eine Photovoltaikanlage zur Einspeisung sowie zum Eigenverbrauch. Der prognostizierte Eigenverbrauch wurde mit 100.000 kWh / Jahr angegeben.

3 Ermittlung des Verkehrswerts der Photovoltaikanlagen nebst Trafostation

§194 Verkehrswert (BauGB)

Der Verkehrswert (Marktwert) wird durch den Preis bestimmt, der in dem Zeitpunkt, auf den sich die Ermittlung bezieht, im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach den rechtlichen Gegebenheiten und tatsächlichen Eigenschaften, der sonstigen Beschaffenheit und der Lage des Grundstücks oder des sonstigen Gegenstands der Wertermittlung ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zu erzielen wäre.

3.1 Grundstücksdaten

Nachfolgend wird der Verkehrswert für die auf dem bebauten Grundstück in 49744 Geeste – Groß Hesepe, Neulandstraße 2, 2a, vorhandenen Photovoltaikanlagen nebst Trafostation ermittelt.

Grundstücksdaten:

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	
Groß Hesepe	1872	1	
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Groß Hesepe	18	29/2	30.000 m ²

3.2 Verfahrenswahl mit Begründung

Aufgrund der fehlenden Unterlagen kann in diesem Gutachten keine ordnungsgemäße Ertragswertberechnung durchgeführt werden. Daher wird die Bewertung der Photovoltaikanlagen im Sachwertverfahren auf Grundlage von vergleichbaren durchschnittlichen Herstellungskosten durchgeführt. Der Sachverständige hat hierfür ein Angebot der Firma Elektro Schraten, Zwienskamp 1, 49828 Osterwald, eingeholt. Das Angebot der Firma Elektro Schraten dient nur zu internen Zwecken und ist nicht zur Veröffentlichung vorgesehen. Das Angebot der Firma Elektro Schraten wurde vom Sachverständigen plausibilisiert und auf die Eigenschaften der vorhandenen Photovoltaikanlagen angepasst.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Angaben in dieser Verkehrswertermittlung allein aufgrund der Mitteilung von Teilnehmern etc. und darauf basierenden Inaugenscheinnahme beim Ortstermin ohne jegliche differenzierte Bestandsaufnahme, technischen, chemischen o.ä. Funktionsprüfungen, Vorplanung und Kostenschätzung angesetzt sind.

3.3 Alterswertminderung

Die Alterswertminderung der Gebäude erfolgt nach dem linearen Abschreibungsmodell.

4 Bewertung der vorhandenen Photovoltaikanlagen als Gesamtanlage

Bei der Gesamtanlage handelt es sich um eine PV-Anlage mit einer Leistung von insgesamt ca. 749,83 kWp. Das Datum der Inbetriebnahme ist laut vorliegenden Unterlagen der 26.01.2021.

Herstellungskosten Gesamtanlage inkl. Trafostation zum Wertermittlungsstichtag inkl. Baunebenkosten	=	721.260,00 € (netto)
Gesamtnutzungsdauer (GND) gesamt		20 Jahre
Restnutzungsdauer zum Wertermittlungsstichtag (RND)		15 Jahre
Alterswertminderung	x	0,75
vorläufiger Marktwert der PV-Anlage	=	540.945,00 €
Marktanpassung	x	0,90
Marktwert der PV-Anlage	=	486.850,50 € (netto)
	rd.	486.900,00 € (netto)

Der Verkehrswert der vorhandenen Photovoltaikanlage als Gesamtanlage inkl. Trafostation beträgt zum Wertermittlungsstichtag 11.02.2026 rd. 486.900,00 € (netto).

5 Verkehrswert

Der **Verkehrswert** für die auf dem bebauten Grundstück in 49744 Geeste – Groß Hesepe, Neulandstraße 2, 2a, vorhandenen **Photovoltaikanlagen nebst Trafostation**

Grundstücksdaten:

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	
<i>Groß Hesepe</i>	<i>1872</i>	1	
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Groß Hesepe	18	29/2	30.000 m ²

wird zum Wertermittlungstichtag 11.02.2026 mit rd.

Verkehrswert (Marktwert): 486.900,00 Euro (netto) (unbelastet)

in Worten: vierhundertsechszigtausendneunhundert (netto) Euro (unbelastet)

geschätzt.

Der Sachverständige bescheinigt durch seine Unterschrift zugleich, dass ihm keine Ablehnungsgründe entgegenstehen, aus denen jemand als Beweiszeuge oder Sachverständiger nicht zulässig ist oder seinen Aussagen keine volle Glaubwürdigkeit beigemessen werden kann.

Osterwald, den 05.08.2026



Sachverständigenbüro
Günter Berends
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger



Siegel

Hinweise zum Urheberschutz und zur Haftung

Urheberschutz, alle Rechte vorbehalten. Das Gutachten ist nur für den Auftraggeber und den angegebenen Zweck bestimmt. Eine Vervielfältigung oder Verwertung durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.

Der Auftragnehmer haftet für die Richtigkeit des ermittelten Verkehrswerts. Die sonstigen Beschreibungen und Ergebnisse unterliegen nicht der Haftung.

Der Auftragnehmer haftet unbeschränkt, sofern der Auftraggeber oder (im Falle einer vereinbarten Drittverwendung) ein Dritter Schadenersatzansprüche geltend macht, die auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit, einschließlich von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der Vertreter oder Erfüllungsgehilfen des Auftragnehmers beruhen, in Fällen der Übernahme einer Beschaffenheitsgarantie, bei arglistigem Verschweigen von Mängeln, sowie in Fällen der schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

In sonstigen Fällen der leichten Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer nur, sofern eine Pflicht verletzt wird, deren Einhaltung für die Erreichung des Vertragszwecks von besonderer Bedeutung ist (Kardinalpflicht). In einem solchen Fall ist die Schadensersatzhaftung auf den vorhersehbaren und typischerweise eintretenden Schaden begrenzt.

Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

Ausgeschlossen ist die persönliche Haftung des Erfüllungsgehilfen, gesetzlichen Vertreters und Betriebsangehörigen des Auftragnehmers für von ihnen durch leichte Fahrlässigkeit verursachte Schäden.

Die Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität von Informationen und Daten, die von Dritten im Rahmen der Gutachtenbearbeitung bezogen oder übermittelt werden, ist auf die Höhe des für den Auftragnehmer möglichen Rückgriffs gegen den jeweiligen Dritten beschränkt.

Eine über das Vorstehende hinausgehende Haftung ist ausgeschlossen bzw. ist für jeden Einzelfall auf maximal 1.000.000,00 EUR begrenzt.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass die im Gutachten enthaltenen Karten (z. B. Straßenkarte, Stadtplan, Lageplan, Luftbild, u. ä.) und Daten urheberrechtlich geschützt sind. Sie dürfen nicht aus dem Gutachten separiert und/oder einer anderen Nutzung zugeführt werden. Falls das Gutachten im Internet veröffentlicht wird, wird zudem darauf hingewiesen, dass die Veröffentlichung nicht für kommerzielle Zwecke gestattet ist. Im Kontext von Zwangsversteigerungen darf das Gutachten bis maximal zum Ende des Zwangsversteigerungsverfahrens veröffentlicht werden, in anderen Fällen maximal für die Dauer von 6 Monaten.

6 Rechtsgrundlagen, verwendete Literatur

6.1 Rechtsgrundlagen der Verkehrswertermittlung

– in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung gültigen Fassung -

BauGB:

Baugesetzbuch

BGB:

Bürgerliches Gesetzbuch

ZVG:

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung

SW-RL:

Richtlinie zur Ermittlung des Sachwerts (Sachwertrichtlinie – SW-RL)

ImmoWertV:

Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten – Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV

6.2 Verwendete Wertermittlungsliteratur

- [1] Sprengnetter (Hrsg.): Immobilienbewertung – Marktdaten und Praxishilfen, Loseblattsammlung, Sprengnetter Immobilien-bewertung, Bad Neuenahr-Ahrweiler 2025
- [2] Sprengnetter (Hrsg.): Immobilienbewertung – Lehrbuch und Kommentar, Loseblattsammlung, Sprengnetter Immobilien-bewertung, Bad Neuenahr-Ahrweiler 2025
- [3] Sprengnetter (Hrsg.): Sprengnetter-Bibliothek, EDV-gestützte Entscheidungs-, Gesetzes-, Literatur- und Adresssammlung zur Grundstücks- und Mietwertermittlung sowie Bodenordnung, Version 32.0, Sprengnetter Immobilienbewertung, Bad Neuenahr-Ahrweiler 2020
- [4] Sprengnetter / Kierig: ImmoWertV. Das neue Wertermittlungsrecht – Kommentar zur Immobilienwertermittlungsverordnung, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig 2010
- [5] Sprengnetter (Hrsg.): Sachwertrichtlinie und NHK 2010 – Kommentar zu der neuen Wertermittlungsrichtlinie zum Sachwertverfahren, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig 2014
- [6] Sprengnetter / Kierig: 1 x 1 der Immobilienbewertung, 2. Auflage, Sprengnetter Immobilienbewertung, Bad Neuenahr-Ahrweiler 2020
- [7] Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, b.v.s. Sachverständige: ImmoWertV 2021 1. Auflage 2021
- [8] Manfred Köhne - Landwirtschaftliche Taxationslehre, 4. Auflage, Ulmer Verlag 2007
- [9] HLBS Verlag – Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen – Loseblattsammlung 2020

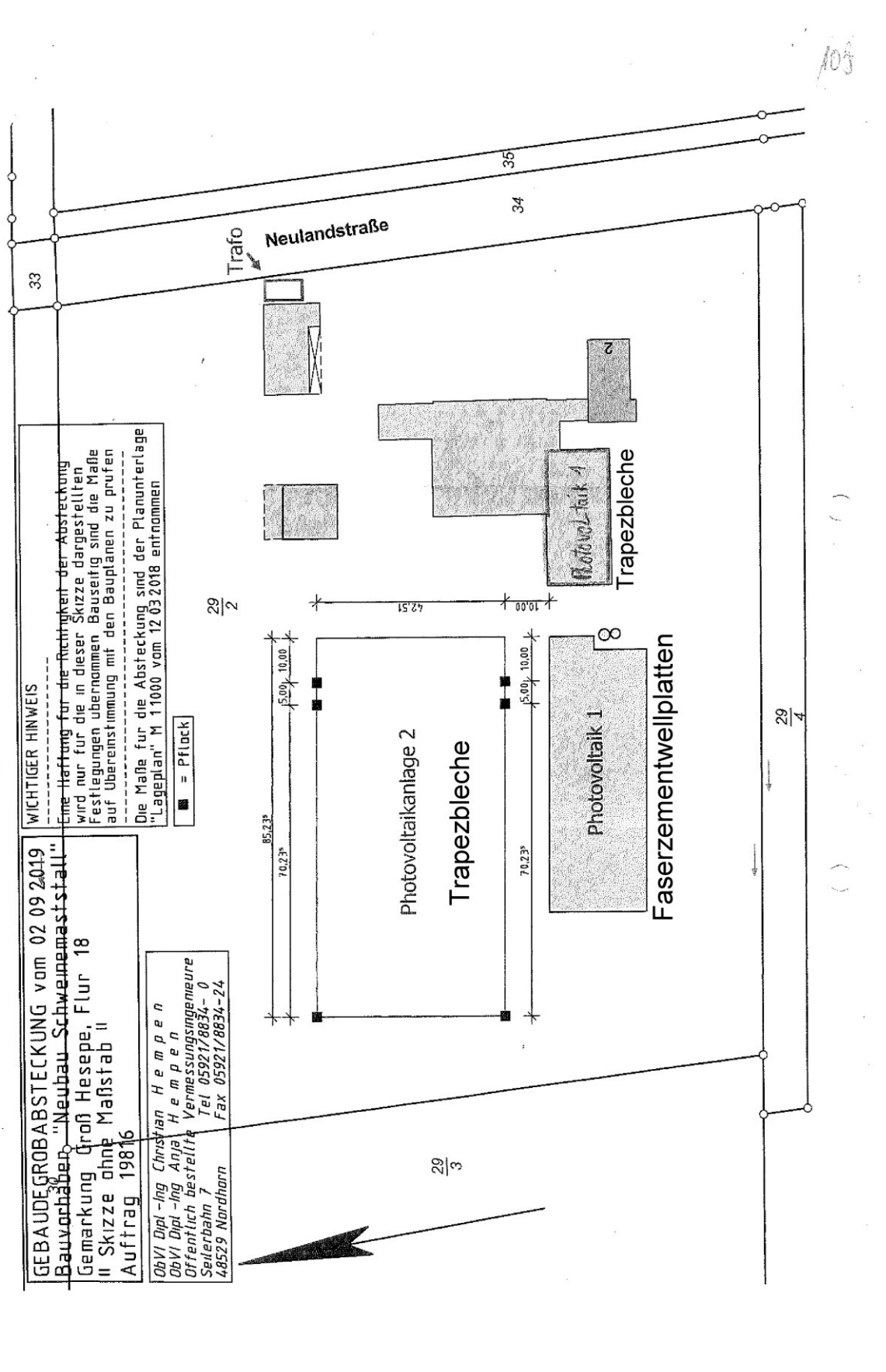
7 Verzeichnis der Anlagen

- Anlage 1: Gebäudeplan mit Einzeichnung der vorhandenen Photovoltaikanlagen
Anlage 2: Allgemeine Fotos
Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte

Hinweis: Die graphischen Darstellungen sind nicht maßstabsgetreu.

Anlage 1: Gebäudeplan mit Einzeichnung der vorhandenen PV-Anlagen

Seite 1 von 1



Anlage 2: Allgemeine Fotos

Seite 1 von 2



Photovoltaikanlage Nr. 1 / eh. Boxenlaufstall



Photovoltaikanlage Nr. 1 / Schweinemaststall (Baujahr 2008)

Anlage 2: Allgemeine Fotos

Seite 2 von 2



Photovoltaikanlage Nr. 2 / Schweinemaststall (Baujahr 2022)



Trafostation

Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte

Seite 1 von 1

