

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 21.07.2026

Az. : 743 K 52 / 26 (Amtsgericht Hannover)

OBJEKT : Eigentumswohnung im 3. OG -Block 2- Nr. 77 des ATP

ANSCHRIFT : Washingtonweg 1 A, 30519 Hannover / Mittelfeld

GRUND –
BUCH VON: Wülfel; Blatt 4016; Flur 8, Fl.St. 156/1
Grundstücksgröße 4.785 m²

MITEIG.-ANTEILE : 92/10.000stel

ORTSBESICHT. : 23.06.2026 (von außen)

BAUJAHR : 1953

GEBÄUDEART : Unterkellert, 5-geschossig, Massivbauweise; Beton-Flachdach mit Wärmedämmung und Abdichtung.

AUSSTATTUNG : Kunststofffenster mit Isoglas; zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.

ZUSTAND : Der bauliche Zustand erscheint mäßig.

NUTZUNG : Washingtonweg 1 A und 1 B mit insgesamt 97 Einheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur; Wohnfläche 32,63 m².

VERKEHRSWERT per 23.06.2026

57.000,00 €

Isernhagen, 21.07.2026; gez. Marcus Leithold