

Zusammenstellung der Wertermittlungsergebnisse

Aktenzeichen: 6 K 33/25

Unser Zeichen: GZ 165/2025

PLZ: 37355 Ort: Niederorschel OT Gerterode
Anschrift: Karl-Marx-Straße 50

Gemarkung: Gerterode
Flur: 3
Flurstück: 1174/58
Größe: 241 m²



Kurzbeschreibung: **kleines Einfamilienhaus mit Scheune**

Grundstück befindet sich in der südlichen Ortslage von Gerterode, einem Ortsteil der Gemeinde Niederorschel, im thüringischen Landkreis Eichsfeld, bebaut mit einem teilweise in geschlossener Bauweise errichteten, kleinen Einfamilienhaus mit rückwärtig angebautem Stall-/Scheunenanbau sowie einem kleinen Nebengebäude

Wohngebäude mit Anbauten Baujahr vermutlich Ende des 19. Jh./Anfang des 20. Jh., Anbauten 60er/70er Jahre, geringfügige Teilsanierung nach 1990, Massivbauweise, tlw. Fachwerkbauweise, zweigeschossig

Wohnfläche ca. 117,00 m²

Gesamtzustand: mäßig bis schlecht, hoher Sanierungsaufwand

Scheune und Schuppenanbau Baujahr vermutlich Anfang des 20. Jh., ohne Sanierung, Mauerwerksbau, eingeschossig, Futterboden
Gesamtzustand: mäßig

Bewertungstichtag: 25.11.2025

Verkehrswert: 18.000,00 €

a) Altlastenverdachtsflächen sind, aufgrund der ehemaligen, ausschließlichen Wohnnutzung nicht wahrscheinlich. Es wird von einer Altlastenfreiheit ausgegangen

b) separates Schreiben

c) entfällt

d) Miet- oder Pachtverhältnisse bestehen nicht.

e) entfällt

f) Ein Gewerbebetrieb ist nicht vorhanden.

g) Zubehör ist nicht vorhanden.

h) Ein Energieausweis liegt nicht vor.