

Bewertungsobjekt	Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) Bergstraße 8b 31036 Eime
Größe des Grundstücks	471 m ²
Derzeitige Nutzung	Wohnhaus
Gesamtwohnfläche	ca. 129 m ²
Zahl der Stellplätze	Eine Garage.
Baujahr	Um 1987. Wintergartenanbau um 1998
Zahl der Geschosse	Ein Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, Vollkeller.
Bauweise	Massivbauweise.
Heizung	Ölzentralheizung. Kessel Bj. 1986. Brauchwassererwärmung zentral über die Heizung.
Sanitär:	Im Erdgeschoss WC und Waschtisch, mittlerer Standard. Im Obergeschoss Wannen- und Duschbad mit WC und Waschtisch.
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung.
Raumaufteilung:	Im EG: Diele, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Wintergarten. Im DG: Flur, drei Zimmer, ein Bad.
Besonderheiten:	Die Beschreibung erfolgt nach äußerem Anschein und Aktenlage und aus Erfahrungen des Sachverständigen aus vergleichbaren Immobilien vergleichbarer Baujahre. Es ist möglich, dass das Gebäude von innen einen anderen Zustand aufweist, als er hier beschrieben wurde.
Verkehrswert	248.000 €