

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 07161/26

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Eigentum:

Bundesallee 63, 12161 Berlin-Friedenau
Wohnung Nr. 8

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:

29. April 2026

Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

76 K 2/26

Kurzdarstellung

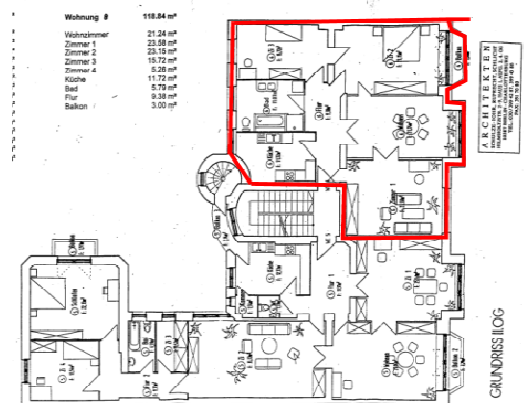
Grundstücksgröße:	669,00 m ²
Miteigentumsanteil:	796,3066 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn-/Nutzfläche:	118,84 m ²
Baujahr:	ca. 1907, Dachgeschoss-Ausbau ca. 1998
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Vorderhaus, 2. OG rechts
Räume:	5 Räume, Balkon, Küche mit Absteller, Bad, Flur
Nutzung:	Wohnen
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Zustand Wohnung:	-
Summe Wohngeld:	439,02€ kalt (ab 01/2025)

657.000,00 €

Ansichten Gebäude vorne und hinten:



Grundriss:



Lagekarte:

