Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - **Expose`** zum Gutachten vom 16.02.2026

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin **Az.: 7K 130/25**
Lage	in Ortsrandlage von Bückwitz , ein Ortsteil der Gemeinde Wusterhausen (Dosse), LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Objektbezeichnung	Doppelhaushälfte mit Anbauten, Nebengelass
Grundstücksfläche	360. m²
Wohnfläche	ca.64. m² WFL im Erdgeschoss
Baujahr/Sanierung	um 1900/geringfügig teilsaniert
Nutzung	ca. 6 jähriger Leerstand
Bau-und Ausrüstungszustand	-zumeist einfacher Standard, relativ umfangreiche Instandsetzungs-(auch am Nebengelass) und Modernisierungs-maßnahmen erforderlich
Energieausweis	ohne
Besonderheiten	geringe lichte Raumhöhe um 2,00 m
Verkehrslage	Bückwitz liegt an der B 5, ca. 4 km zum Amt Wusterhausen, ca. 25 km zur Kreisstadt Neuruppin mit BAB 24-Anbindung
Wertermittlungsstichtag	27.01.2026
Verkehrs-/Marktwert (lfd.Nr.1)	**59.000. EUR**
zzgl. unbebautes Flurstück (Flur 1,Flurs. 50) mit 460. m²	ungenutzt, Baum-und Wildwuchs
Verkehrs-/Marktwert (lfd.Nr.2)	**460. EUR**

Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391






PAPPE
PAPIER






Viega





