

Expose

Mehrfamilienhaus mit 3 WE und Garten!



Objekt:	99974 Mühlhausen, Alter Blobach 31
Art:	Mehrfamilienhaus mit 3 WE
Lage:	zentrale Wohnlage
Grundstück:	ca. 313 m²
Baujahr:	ca. 1889
Modernisierung:	nach 1990/ 2022 in Teilbereichen modernisiert
Ausstattungs- standard:	mittlerer Standard
Instandhaltungsstau:	ca. 101.500 €
Wfl.:	ca. 189 m²
Stellplätze/ Garage	im öffentlichen Bereich
Sonstiges:	2*3-Zimmer Wohnungen und eine 1*2 Zimmer Wohnung, Garten
Wertermittlungsstichtag:	11.06.2026
Verkehrswert:	71.300,00 €

Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen in zentraler Lage der Stadt, ca. 189 m² Wfl., Grundstück ca. 313 m² mit rückwärtigen Garten, nach Wasserschaden erhöhter Sanierungsaufwand, komplett leerstehend



Ansicht von Nordosten



Eingangsbereich/ Anbau



Garten



Straßenansicht mit Parkbuchten