

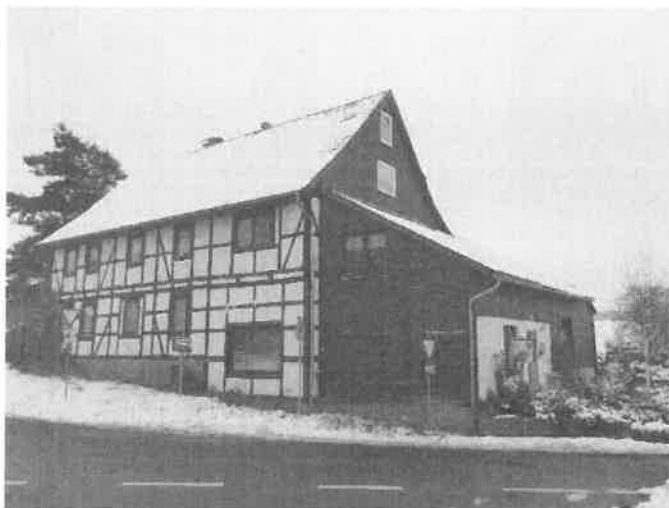
GUTACHTEN

W-25-121-1G-01

vom 26.03.2026

über den Verkehrswert (i. S. d. § 194 BauGB) für das Grundstück

37589 Kalefeld OT Sebexen, Gandersheimer Str. 1, 2



Gutachter/in: Daniel Kalisch M. Sc.
Auftraggeber: Amtsgericht Osterode am Harz
Amtshof 20
37520 Osterode am Harz

Aktenzeichen: 6 K 3/25

Verkehrswerte (ohne Berücksichtigung der Eintragungen in Abt. II)

Lfd. Nr. 7 (Flst. 329/3) 1 € gemeinsam mit

Lfd. Nr. 8 (Flst. 329/8) 59.000 € zu versteigern

Lfd. Nr. 9 (Flst. 329/5) 34.000 €

Qualitätsstichtag/

Wertermittlungsstichtag: 29.01.2026

Beschreibung: **Zweifamilienhaus mit Anbauten** (ehemaliges Bauernhaus), um 1900 errichtet, mit insgesamt ca. 275 m² Wohnfläche sowie Scheune mitsamt Garage (**Flurstücke 329/3 und 329/8**) als wirtschaftliche Einheit und einem separat zu bewertenden **Flurstück 329/5**.

Region Südost-Niedersachsen
Nonnenweg 4
38640 Goslar
Tel.: 0 53 21/34 00 60
Fax: 0 53 21/34 00 61

e-mail:
gib@gib-bauexpert.de
homepage:
www.gib-bauexpert.de

D. Kalisch M. Sc.
Geschäftsführender
Gesellschafter

Gesellschafter:
C. Schmidt B. A.
Prokurist

Dr. C.-M. Kinzer MRICS

Dipl.-Ing. F. König

Dipl.-Ing.
N. Wichmann-Sperl

Bankverbindungen:

Commerzbank AG
IBAN: DE62 2684 0032
0722 1666 00
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank
Nordharz eG
IBAN: DE58 2689 0019
1045 6570 00
BIC: GENODEF1VNH

USt.ID-Nr.:
DE 203790669

Wirtschafts-ID:
DE203790669-00001

Registergericht
AG Braunschweig
HRB 110546