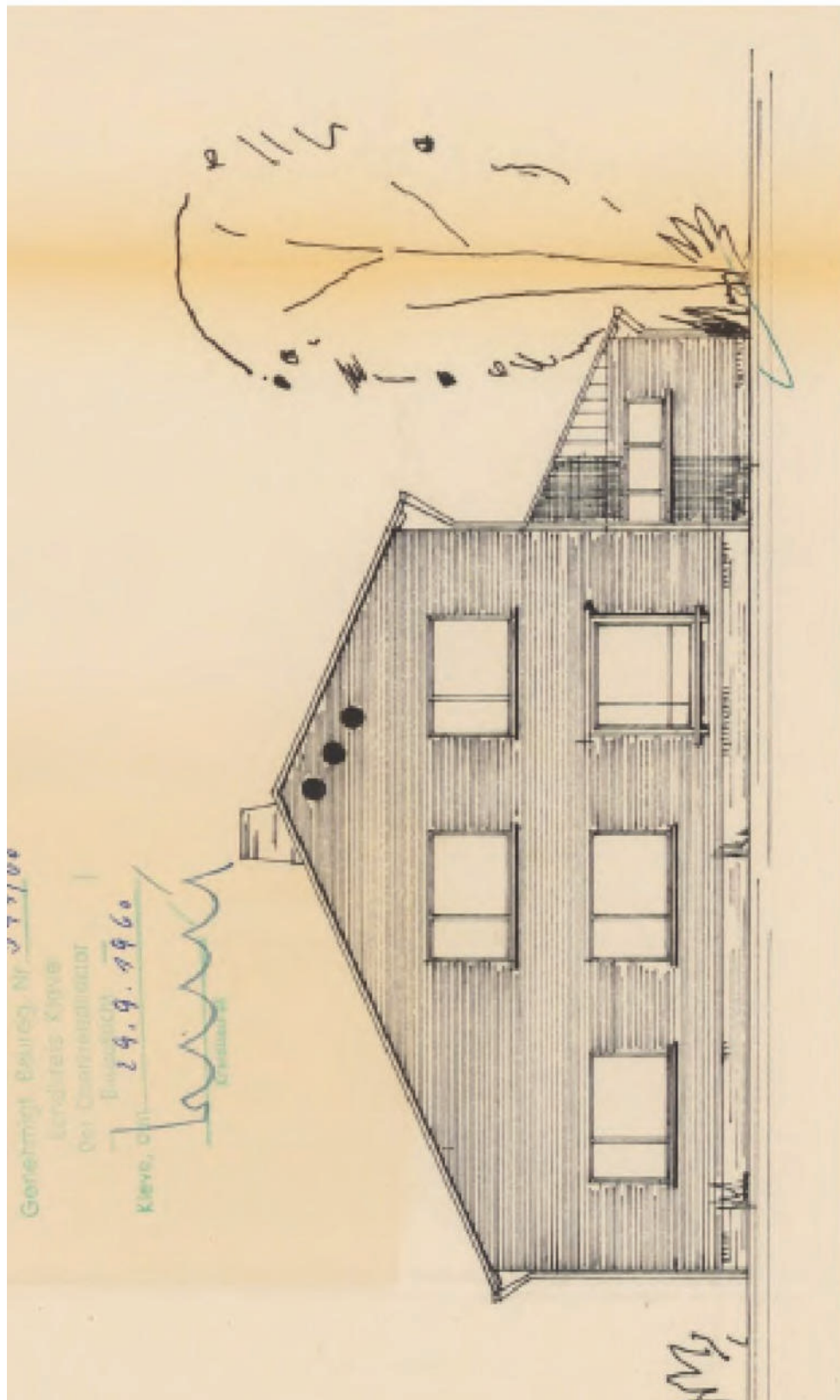
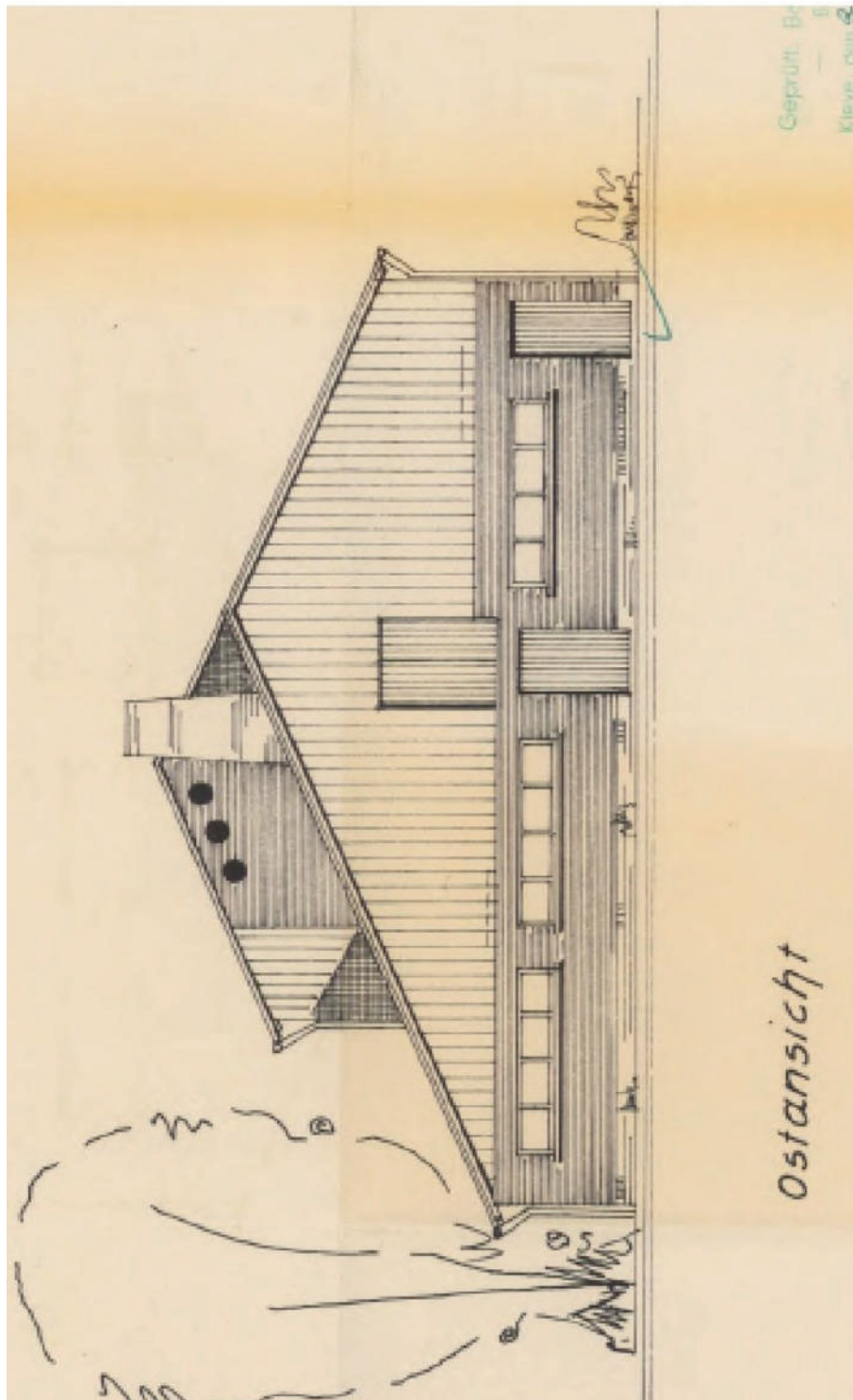
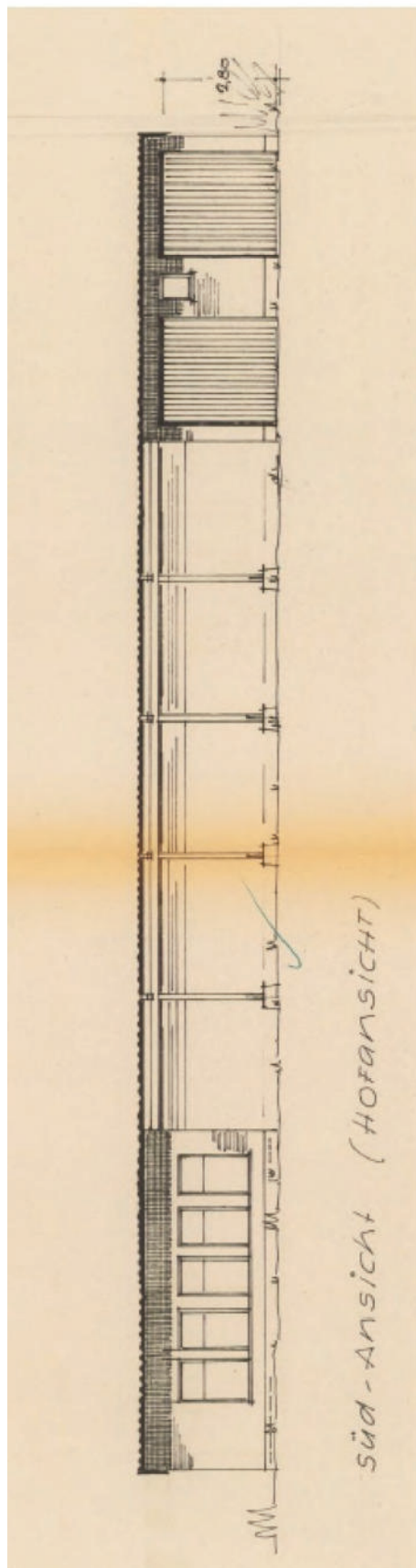
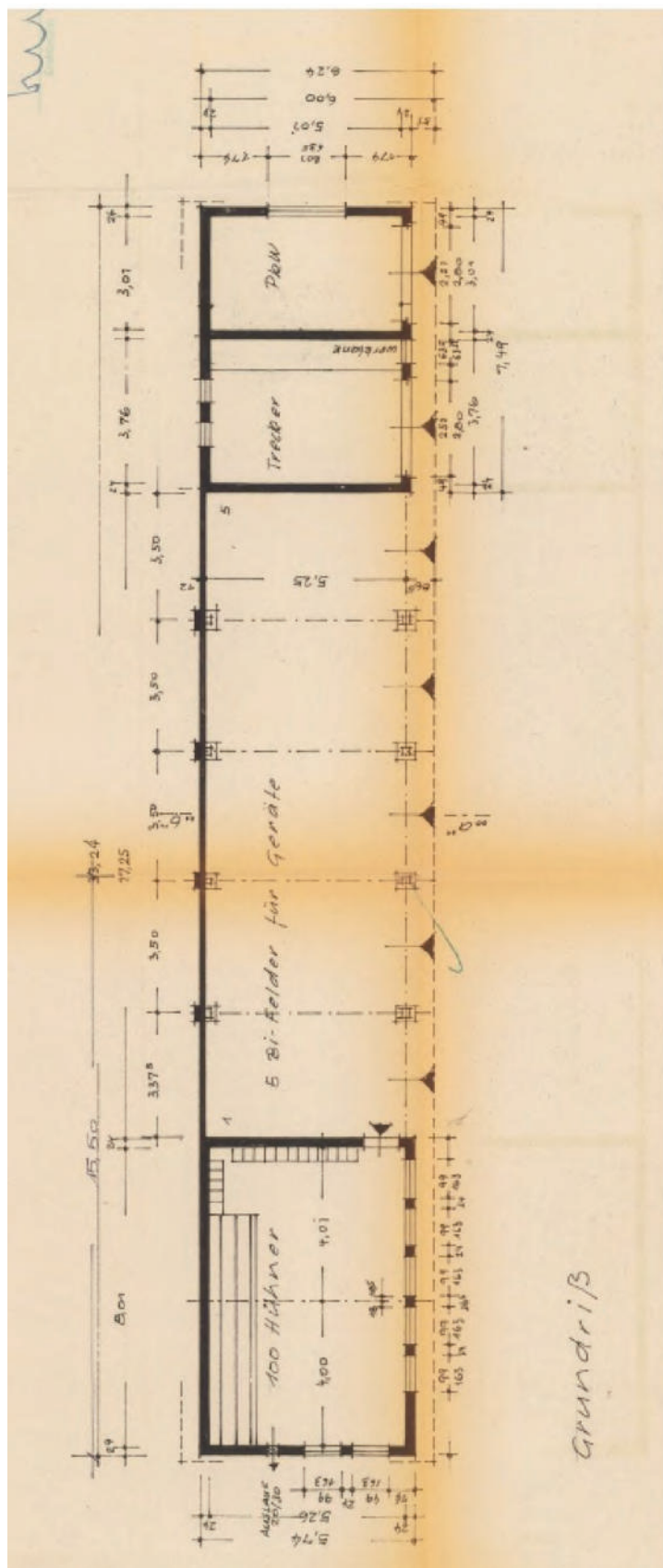
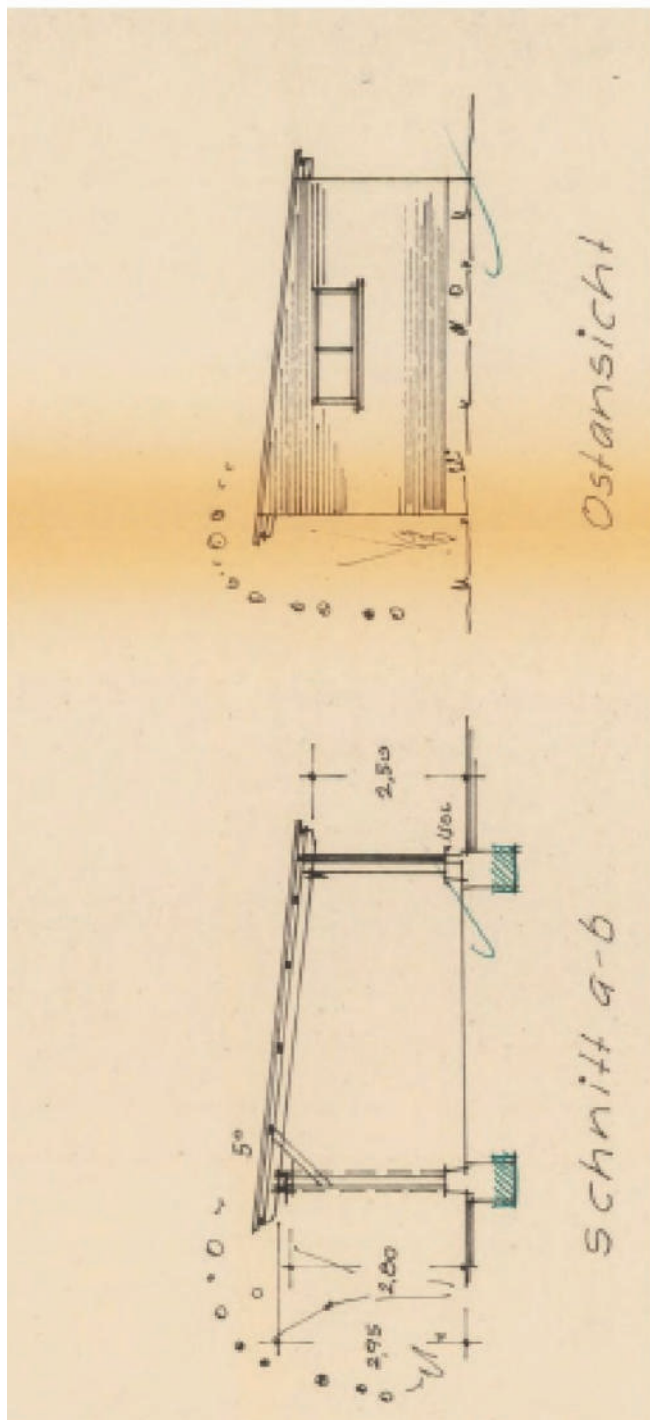












13.7 Berechnung der Bruttogrundfläche

Berechnung der Bruttogrundfläche nach der DIN 277
(auf Basis der vorliegenden Angaben aus dem Liegenschaftskataster)

Wohnhaus zweigeschossiger Gebäudeteil (Wohnnutzung)

Geschoss / Grundrissebene	(+/-)	Flächen- faktor	Breite (m)	Länge (m)	Grundfläche Geschossan- teil (m²)	Grundflä- che Ge- schoss (m²)	Erläuterung
Erdgeschoss (EG)	+	1,00	6,34	8,49	53,78		
Erdgeschoss (EG)	-	1,00	1,57	3,69	-5,79	47,99	
Obergeschoss (OG)	+	1,00	6,34	8,49	53,78		
Obergeschoss (OG)	-	1,00	1,57	3,69	-5,79	47,99	
Dachgeschoss (DG)	+	1,00	6,34	8,49	53,78		
Dachgeschoss (DG)	-	1,00	1,57	3,69	-5,79	47,99	
Gesamtfläche: 143,97							

Summe Gesamtfläche 143,97 m²

Wohnhaus eingeschossiger Gebäudeteil (Wohnnutzung)

Geschoss / Grundrissebene		Flächenfaktor	Breite	Länge	Grundfläche Geschossanteil (m²)	Grundfläche Geschoss (m²)	Erläuterung
	(+/-)		(m)	(m)	(m²)		
Erdgeschoss (EG)	+	1,00	6,34	8,49	53,78	53,78	
Dachgeschoss (DG)	+	1,00	6,34	8,49	53,78	53,78	
Gesamtfläche: 107,56							

Summe Gesamtfläche 107,56 m²

Hauptgebäude, Stall eheml. Kuh- und Schweinestall (Nutzfläche)

Geschoss / Grundrissebene		Flächenfaktor	Breite	Länge	Grundfläche Geschossanteil (m²)	Grundfläche Geschoss (m²)	Erläuterung
	(+/-)		(m)	(m)	(m²)		
Erdgeschoss (EG)	+	1,00	12,12	15,90	192,71		
Erdgeschoss (EG)	-	1,00	5,13	4,81	-24,65	168,06	
Dachgeschoss (DG)	+	1,00	12,12	15,90	192,71		
Dachgeschoss (DG)	-	1,00	5,13	4,81	-24,65	168,06	
Gesamtfläche: 336,12							

Summe Gesamtfläche 336,12 m²

13.8 Berechnung der Wohnfläche

Berechnung der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25.11.2003
(auf Basis der Maße aus den Bauzeichnungen oder einer örtlichen Messung)

Erdgeschoss (EG)

Raumbezeichnung	Raum-Nr.	(+/-)	Flächenfaktor	Breite (m)	Länge (m)	Grundfläche (m²)	Drempel (m)	auf Länge (m)	Dachneigung (°)	Abzug (m²)	Wohnfläche anteil (m²)	Wohnfläche Raum (m²)	Erläuterung
Wohnzimmer 1	1	+	1,00	4,20	3,85	16,17					16,17		
Wohnzimmer 1	1	-	1,00	1,00	1,00	-1,00					-1,00	15,17	
Wohnzimmer 2	2	+	1,00	3,85	4,20	16,17					16,17	16,17	
Elternschlafzimmer	3	+	1,00	4,20	4,01	16,84					16,84	16,84	
Küche	4	+	1,00	3,45	4,60	15,87					15,87	15,87	
Bad	5	+	1,00	2,00	2,20	4,40					4,40	4,40	
Diele	6	+	1,00	3,45	3,80	13,11					13,11		
Diele	6	-	1,00	1,32	2,00	-2,64					-2,64	10,47	
												Gesamtfläche: 78,92	

Dach- und Obergeschoss

Raumbezeichnung	Raum-Nr.	(+/-)	Flächenfaktor	Breite (m)	Länge (m)	Grundfläche (m²)	Drempel (m)	auf Länge	Dachneigung (°)	Abzug (m²)	Wohnfläche Raumanteil (m²)	Wohnfläche Raum (m²)	Erläuterung
Schlafzimmer 1	1	+	1,00	4,00	3,40	13,60					10,00	10,00	
Schlafzimmer 2	2	+	1,00	2,20	2,88	6,34	1,10	3,40	23,00	3,60			
Schlafzimmer 3	3	+	1,00	4,20	4,11	17,26					6,34	6,34	
Schlafzimmer 4	4	+	1,00	3,45	4,65	16,04					17,26	17,26	
Flur	5	+	1,00	1,20	4,20	5,04					16,04	16,04	
Flur	5	+	1,00	1,10	4,65	5,12					5,04	5,04	
Speicher	6	+	1,00	3,45	3,40	11,73					5,12	10,16	
							1,10	3,40	23,00	3,60	8,13	8,13	
												Gesamtfläche: 67,93	

Summe Wohnfläche Gebäude 146,85 m²