

Kurzexposé

Wertermittlungsobjekt:	Grundstück mit abrisssreifer bzw. kernsanierungsbedürftiger Bausubstanz (leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus, Nebengebäude)	
Wertermittlungstich- tag:	16. April 2026	
Zweck der Wertermitt- lung:	Verkehrswertermittlung zur Verkehrswertfestsetzung gemäß § 74 a Abs 5 ZVG	
Objektadresse:	Meyenburger Straße 21, 16928 Pritzwalk	
Grundstück:	AG Perleberg, eingetragen im Grundbuch von Pritzwalk, Blatt 5711 Gemarkung Pritzwalk Flur 15, Flurstück 527	
Belastungen in Abt. II:	Lfd. Nr. 1: Sanierungsvermerk Lfd. Nr. 3: Insolvenzvermerk Lfd. Nr. 4: Zwangsversteigerungsvermerk	
Altlasten	Keine bekannt	
Flächenangaben:	Grundstücksgröße	909 m ²
	Bruttogrundfläche ca.:	603 m ²
Baujahr:	nicht bekannt, geschätzt vor 1990	
Umbauten und Moderni- sierungen:	nicht bekannt	
Geschosse:	Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss Das Gebäude ist, soweit ersichtlich, nicht unterkellert. Es ist nicht bekannt, ob das Dachgeschoss ausgebaut ist. Seitenflügel Erd-, Ober- und Dachge- schoss, Dachgeschoss vermutlich ausgebaut	
Bauweise:	massive Konstruktion und Umfassungswände (Mauerwerk), Fassade ein- fache Putzfassade, an der nordwestlichen Ecke im Obergeschoss Erker, Seitenflügel Sichtmauerwerk	
Fundamente:	Nicht untersucht- baujahrestypisch Streifenfundamente aus Beton u/o Na- turstein	
Dach:	Satteldach, vermutlich Holzdachkonstruktion, Eindeckung mit Bitumen- schweißbahn, Dachentwässerung über vorgehängte Dachrinne und Fall- rohre,	
Decken:	nicht bekannt	
Innenwände:	nicht bekannt	
Treppen:	nicht bekannt	
Fenster/ Türen Tore:	Fenster: soweit ersichtlich Holzkastenfenster bzw. Holzdoppelfenster (vor 1990), straßenseitig im Erdgeschoss überwiegend mit Holzwerkstoffplat- ten, teilweise mit Stadtansichten bedruckt, gesichert Innentüren: nicht bekannt Außentüren: straßenseitig zweiflügelige Holztür	

Sanitäreinrichtungen:	nicht bekannt
Heizung/	nicht bekannt
Warmwasser/Klima:	
Elektroinstallation:	nicht bekannt
Bauzustand:	ausreichend
Nebengebäude:	teilweise eingestürztes ehemaliges Produktions- oder Lagergebäude
Verkehrswert:	53.000 € unter Berücksichtigung eines 5%-igen Abschlages für die fehlende Innenbesichtigung



Ansicht von der Meyenburger Straße



