

Exposé

Objekt:	Gemarkung Schwanebeck, Flur 6, Flurstück 419 (Gartenweg)
AZ Amtsgericht:	12 K 24/25
Art des Grundstückes:	Abrissfläche
Grundstücksgröße:	142 m ²
Lage:	im nordwestlichen Bereich von Schwanebeck an einer schmalen Nebenstraße
Nutzung:	ohne
Form:	unregelmäßiger Grundstückszuschnitt, lang gestreckt und schmal, ca. 4,5 m Straßenfront
Topografie:	Hanglage
Einfriedungen:	teilweise vorhanden
Bebauung:	Es handelt sich um eine Abrissfläche. Vermutlich bildeten das Bewertungsobjekt und das ostseitige Flurstück 418 vormals eine wirtschaftliche Einheit. Ein hauptsächlich auf dem Flurstück 418 stehendes Wohnhaus mit Nebengelass wurde abgerissen. Reste der ehemaligen Bebauung und ein ruinöser Schuppen sind noch auf dem Bewertungsgrundstück vorhanden. Es waren Wellasbestablagerungen erkennbar. Das Grundstück ist stark verwildert.
Anschlüsse:	ohne Ver- und Entsorgungsanschlüsse
Abwasserbeseitigung:	Abwasserkanal im Straßenbereich
Denkmalstatus:	ohne Denkmaleigenschaft
Verkehrswert:	300 €

Straßenseitige Ansicht



Ruinöser Schuppen

