| | |
|---|---|
| Aktenzeichen: | 1 K 7 25 |
| Amtsgericht: | Altenkirchen |
| Adresse: | 57612 Busenhasen<br>Bachstraße 7 |
| Lage: | einfache Wohnlage am Ortsrand |
| Grundstücksgröße: | 1.192 m² |
| Objektart: | Wohngebäude mit mehreren Nebengebäuden |
| Hinweis: | Es konnte nur eine Außenbesichtigung durchgeführt werden. |
| Baujahr: | ca. 1955 |
| Wohnfläche: | rd. 141 m²; aufgrund der fehlenden Innenbesichtigung nicht überprüfbar |
| Bauweise: | Massivbau, unterkellert gemäß Bauunterlagen |
| Ausstattung: | Ölzentralheizung (Jahr der Errichtung: 2004) |
| baulicher Zustand: | Risse an der Außenfassade |
| Nebengebäude: | vorh., u.a. Garage (Zufahrt rechtlich nicht gesichert) |

**Verkehrswert: 149 000 €**



SPRENGNETTER

## Falk-Stadtplan

**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

| | |
|---|---|
| Postleitzahl: | 57612 |
| Ort: | Busenhausen |
| Straße: | Bachstr. |
| Hausnummer: | 7 |




Transaktionsnummer: 20240315-30622-125900 -1- Lage am Ortsrand

SPRENGNETTER

## Falk-Übersichtskarte

**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

| | |
|---|---|
| Postleitzahl: | 57612 |
| Ort: | Busenhausen |
| Straße: | Bachstr. |
| Hausnummer: | 7 |



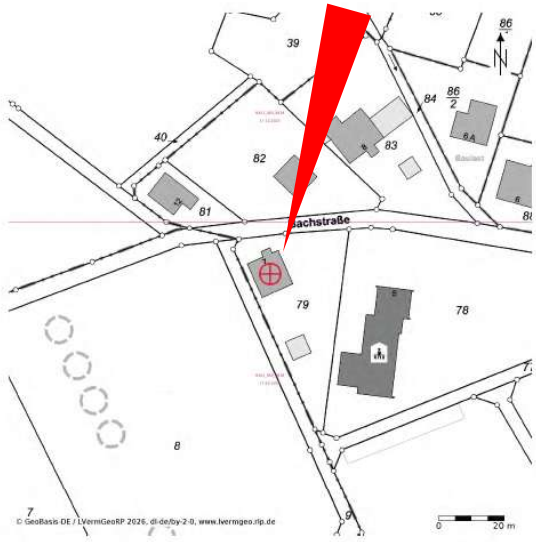

Transaktionsnummer: 20240315-30622-125900 -1-

SPRENGNETTER

## Liegenschaftskarte

**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

| | |
|---|---|
| Postleitzahl: | 57612 |
| Ort: | Busenhasen |
| Straße: | Bachstraße |
| Hausnummer: | 7 |




Transaktionsnummer: 20261026-30622-165700 -1-