Exposé

Zwei unbebaute Grundstücke

Gartenweg 7
98666 Masserberg, OT Schnett

Verkehrswert gesamt: 5.100, - €

Geschäftsnummer des Gerichts: K 13/26



Flst. 146/3
(503 m² - ehemals Wohnbaugrundstück)
Verkehrswert 4.500,00 €



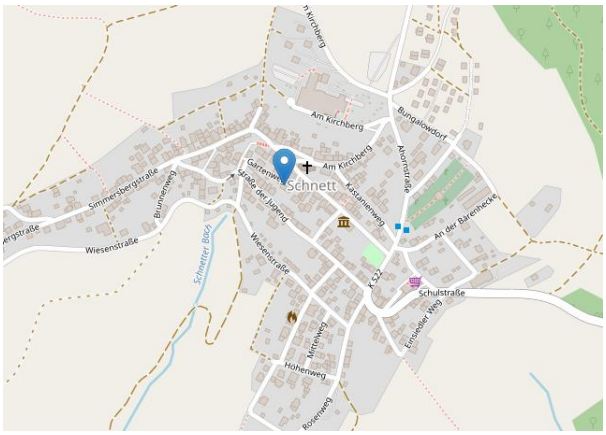
Flst. 146/1
(37 m² - Lagerfläche)
Verkehrswert 600,00 €

1 Allgemeines zum Objekt

Objektart:	**Zwei unbebaute Grundstücke**
Bundesland:	Thüringen
Landkreis:	Hildburghausen
Ort:	98666 Masserberg
Ortsteil:	Schnett
Straße:	Gartenweg 7
Allgemeine Eigenschaften:	**Flst. 146/3:** Grundstück ehemals mit einem Wohngebäude bebaut, Abbruch im Jahr 2023 Reste der Bruchsteinfundamente auf dem Grundstück vorhanden Grundstück überwuchert und zugewachsen Schmale einspurige Zufahrt zu den Grundstücken **Flst. 146/1** als Lager- oder Abstellfläche nutzbar

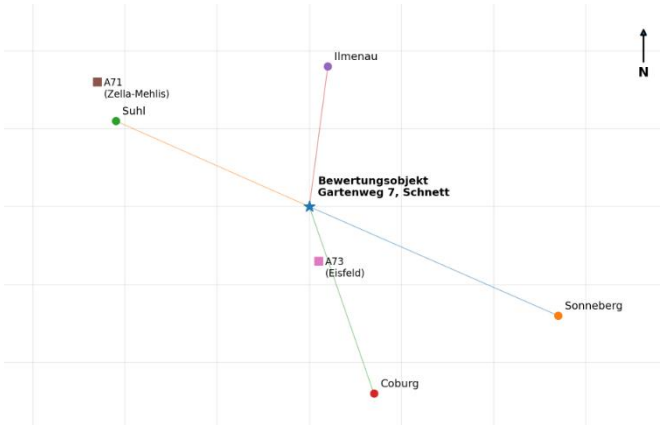
2 Die Lage

2.1 Mikrolage



- Im Zentrum des Ortes mit dörflichem Charakter
- Ruhige naturnahe Wohnlage mit mittlerer Wohnqualität
- Einkaufsmöglichkeiten in Schnett, Masserberg, Schleusingen und Hildburghausen
- Apotheke in Auengrund
- Kindertagesstätte in Fehrenbach
- Grundschule in Masserberg, weiterführende Schulen und Gymnasien in Schleusingen und Hildburghausen
- Hausärzte in Schnett und Masserberg vorhanden; Fachärzte in Hildburghausen
- öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in Ortsmitte
- Verwaltung (Gemeindeverwaltung) in Masserberg
- Nachbarstädte sind Schleusingen, Eisfeld, Hildburghausen
- Landeshauptstadt Erfurt
- Durch Masserberg verläuft die Landesstraße 2052, die Masserberg mit den nächstgelegenen Städten Schleusingen (ca. 15 km westlich), Neuhaus am Rennweg (ca. 35 km östlich), Suhl (ca. 22 km nordwestlich) und Eisfeld (ca. 14 km südwestlich) verbindet.
- Autobahnzufahrt A 73 ca. 14 km entfernt
- Bahnhof Eisfeld, ca. 14 km entfernt
- Flughafen Erfurt, Nürnberg

2.2 Makrolage



Bundesland Thüringen – ca. 2,2 Mio. Einwohner
Kreis Hildburghausen – ca. 61.000 Einwohner
Masserberg (ca. 2.000 Einwohner);
Ortsteil Schnett (ca. 500 Einwohner)

Schnett ist ein Ortsteil der Gemeinde Masserberg (ca. 8 km entfernt) im Landkreis Hildburghausen in Thüringen.
Der Ort liegt am Südwestrand des Thüringer Waldes am Südhang des rund 780 Meter hohen Simmersbergs in einer Höhe von 690 - 720 Metern.

Eine besondere Bedeutung besitzt der Tourismus**.** Masserberg ist staatlich anerkannter Heilklimatischer Kurort, Schnett selbst staatlich anerkannter Erholungsort.

Das nähere Umfeld ist überwiegend durch kleinteilige gewerbliche Strukturen, Handwerk, Dienstleistungen, Landwirtschaft, Forstwirtschaft und Tourismus geprägt. Größere Arbeitsmarktzentren befinden sich insbesondere in Eisfeld, Hildburghausen, Sonneberg, Suhl und Coburg.

3 Auszug aus der Liegenschaftskarte



Hinweis:

Die Bebauung ist in der Örtlichkeit nicht vorhanden.

4 Fotos



Gartenweg vor den Bewertungsgrundstücken



Flst. 146/3, Grundstück, auf dem sich ehemals das Wohnhaus befand



Flst. 146/3, Grundstück, auf dem sich ehemals das Wohnhaus befand

im Hintergrund die (ebenfalls abbruchreife) Doppelhaushälfte auf dem Nachbargrundstück



Flst. 146/1, Lagerfläche