

## Exposé

## 7 K 42/24

Grundbuch-/Katasterangaben, Objektadresse, Bebauung:

Grundbuch von Steinberg, Blatt 965.

BV Nr. 1: Gemarkung Steinberg, Flur 3, Flurstück 12 (41 m<sup>2</sup>); Am Ring in 16928 Groß Pankow (Prignitz); unbebaut

BV Nr. 2: Gemarkung Steinberg, Flur 3, Flurstück 13 (6 m<sup>2</sup>); Am Ring in 16928 Groß Pankow (Prignitz); unbebaut

BV Nr. 3: Gemarkung Steinberg, Flur 3, Flurstück 14 (6.294 m<sup>2</sup>); Am Ring 9, 10 in 16928 Groß Pankow (Prignitz); bebaut mit 2 Einfamilienhäuser, landwirtschaftliche Betriebsgebäude / Nebengebäude

BV Nr. 4: Gemarkung Steinberg, Flur 3, Flurstück 15 (28 m<sup>2</sup>); Baeker Straße in 16928 Groß Pankow (Prignitz); unbebaut

BV Nr. 5: Gemarkung Steinberg, Flur 3, Flurstück 17 (31 m<sup>2</sup>); Baeker Straße in 16928 Groß Pankow (Prignitz); unbebaut

baulicher Zustand, Reparaturen, etc.:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine abschließenden Angaben möglich. Es wird ein befriedigender bis ungenügender Bau- und Unterhaltungszustand unterstellt. Vgl. hierzu im Gutachten.

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist gemäß Auskunft im Ortstermin durch den Antragsteller zu 2. / Antragsgegner zu 1. eigengenutzt.

örtliche Lage:

Die Bewertungsobjekte befinden sich in Groß Pankow (Prignitz), im OT Gulow-Steinberg. Die Entfernung zum Gemeindezentrum mit Gemeindeverwaltung beträgt ca. 15 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, etc. befinden sich überwiegend in bis ca. 10-15 km Entfernung. Eine Bushaltstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Es handelt sich um eine einfache Wohnlage.



BV Nr. 3 (Flurstück 14)



BV Nr. 3 (Flurstück 14)



Ausschnitt Katasterkarte mit Kennzeichnung Bewertungsgrundstücke BV Nr. 1 (grün), BV Nr. 2 (rot), BV Nr. 3 (gelb), BV Nr. 4 (blau), BV Nr. 5 (orange)

| Grundbuchgrundstück        |          | Bebauung/Nutzung                                         | Verkehrswert rd.       |
|----------------------------|----------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| Blatt 965                  | BV Nr. 1 | unbebaut                                                 | 344,00 €               |
|                            | BV Nr. 2 | unbebaut                                                 | 50,00 €                |
|                            | BV Nr. 3 | 2 Einfamilienhäuser, landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 62.900,00 €            |
|                            | BV Nr. 4 | unbebaut, Verkehrsfläche                                 | 282,00 €               |
|                            | BV Nr. 5 | unbebaut, Verkehrsfläche                                 | 312,00 €               |
| <b>Gesamtverkehrswert:</b> |          |                                                          | <b>rd. 63.900,00 €</b> |

**Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.**