

Arbeitskopie

Exposee

Amtsgericht Altenburg K 15/26

Einfamilienhaus

Arbeitskopie

Objekt: Einfamilienhaus

Anschrift: Florian Geyer-Straße 12
04610 Meuselwitz

Lage: Stadtrandlage

Infrastruktur: Kreisstadt Altenburg rd. 10 km entfernt
Haltestelle Überlandverkehr in der Nähe zum Grundstück
Einkaufsmöglichkeit vorhanden

Erschließung: ortsüblich erschlossen
(Strom und Wasser, Abwässer als Zentraleinleitung)

Besonderheiten: keine

Grundstücksgröße: 1.003 m²

Wohnfläche: 116 m²

Vermietungsstand: leer stehend

Objektbeschreibung:

Baujahr: um 1960/30

Vollgeschosse: I

Außenwände: Massivmauerwerk

Innenwände: Massivmauerwerk

Dach: Satteldach mit Ziegeleindeckung

Decken: Massivdecke und Holzbalkendecke

Heizung: Ölheizung

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Sanitärinstallation: EG: Gäste WC und Waschbecken
DG: Bad mit Dusche, WC und Waschbecken

Raumaufteilung: EG: Wohnräume, Küche, Gäste-WC, Diele und Windfang
DG: Wohnräume, Bad und Flur

Schall- und Wärmeschutz: nicht vorhanden

zusätzliche Gebäude: Schuppen und Garagen

Gesamtausstattung: mittelmäßig

Sanierungen seit 1990: Einbau von Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Reparaturstau: vorhanden

Verkehrswert: 80.000 €

Arbeitskopie

Ansicht Gebäude Straßenseite



Arbeitskopie

Aktenzeichen K 15/26
Altenburg

Amtsgericht

Florian-Geyer-Straße 12
Gemarkung Meuselwitz



Objektart	:	Einfamilienhausgrundstück
Grundstücksgröße	:	1.003 m ²
Wohnlage	:	gut
Geschäftslage	:	befriedigend
Baujahr	:	um 1960
Nutzfläche	:	Wohnung: rd. 116 m ²
Vermietungsstand	:	leer stehend
Ausstattung	:	mittelmäßig Reparaturstau vorhanden
Verkehrswert	:	80.000 €

Arbeitskopie

Zwangsversteigerungsverfahren

K 15/26 Florian-Geyer-Straße 12 in 04610 Meuselwitz

- | | |
|--|------------------------|
| a) <i>ökologische Altlasten</i> | nicht vorhanden |
| b) <i>Bezirksschornsteinfegermeister</i> | wegen Leerstand keiner |
| c) <i>Verwalter</i> | keiner |
| d) <i>Mieter</i> | keine |
| e) <i>Wohnpreisbindung</i> | entfällt |
| f) <i>Gewerbebetrieb</i> | entfällt |
| g) <i>Maschinen u. Betriebseinrichtungen</i> | entfällt |
| h) <i>Energieausweis</i> | nicht vorhanden |