

Kurzexpose` - Grundstück in 37139 Adelebsen, Zum Feldholz 3

- Grundstücksbeschreibung:

Gemarkung Adelebsen; Flur 10; Flurstück 35/202 (516 m²); Gebäude- und Freifläche; bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Lage:

Ortsrand; eingeschossige Bebauungen;
reines Wohngebiet; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe;
gute Wohnlage.
Das Grundstück ist wegeseitig, versorgungsseitig (Wasser, Elektro, Gas) und abwasserseitig, erschlossen.

Gebäudebeschreibung:

Einfamilienwohnhaus

Baujahr 2019, Massiv, eingeschossig, nicht unterkellert, Dachgeschoss begehbar aber nicht ausbaufähig.

Renovierungsaufwand: gering (ca. 10.000 €, pauschal).

Wohnfläche, EG: ca. 82 m²

Aktuelle Nutzung:

Eigennutzung

Sonstige Wertbeeinflussungen/ Merkmale:

- **Altlastverdacht** besteht nicht;
- Eintragungen in das **Baulastenverzeichnis** sind nicht vorhanden;-
- **Energiestatus- GEG/ EnEV:** auf Grund des Baujahres und geltender Gesetze gegeben.
- **Modernisierungs- Renovierungsbedarf (siehe oben) :** ca. 10.000,- €
- **Aktuelle Nutzung:** Eigennutzung
- **Besonderheiten:** keine
- **Denkmalschutz:** nein

Verkehrswert, rund 326.000,- €



Wohngebäude, straßenseitige Ansicht



Auszug aus der Flurkarte