

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose` zum Gutachten vom 22.04.2026

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 184/25
Lage	in südlicher Stadtlage der Kleinstadt Kyritz, LK Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Nutzung	ungenutzt, Wildwuchs/Grasfläche
Größe	4.366. m ²
Zuschnitt	schmal und langgezogen
Bezeichnung	unbebautes Grundstück unweit einer Einfamilienhaussiedlung
Eigentümer	4 Miteigentümer
Bauplanungsrecht	-lt. Flächennutzungsplan –Lage in einem „Mischgebiet“ -nach bauplanungsrechtlicher Einschätzung des Bauamtes Kyritz-Außenbereichsfläche im Innenbereich -Einschätzung der Sachverständigen- Bauerwartungsland
Wertermittlungsstichtag	11.02.2026
Verkehrs-/Marktwert	43.700. EUR



Zuwegung



rechte Bildseite

Dipl.- Bauing. Edda Schlumba
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394/433391