

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Tränkeweg 6, 12351 Berlin

Aktenzeichen	70 K 113/25
Baujahr, Objektart	ca. 1938, zweigeschossiges Zweifamilienhaus nebst Garage, teilunterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss
Lage	Bezirk Neukölln, OT Buckow, Nordosten des Ortsteils Buckow, nahe der Ortsteilgrenze zum OT Britz (Kleingärten)
Grundstücksgröße	573 m ²
Wohnfläche ca.	155 m ² (über NFF ermittelt)
Heizungsart	keine Innenbesichtigung möglich
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zustand, keine Innen-/Grundstücksbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungsstichtag augenscheinlich nicht vermietet
Wertermittlungsstichtag	10. Februar 2026

Verkehrswert: 409.000 €



straßenseitige Ansicht aus Richtung Südost



straßenseitige Ansicht aus Richtung Süden



rückseitige Ansicht aus Richtung Nordwest



Tränkeweg in Höhe des Wertermittlungsobjektes in Richtung Nordost