

Kurzexposé

**Über die Landwirtschaftsfläche (Grünland) Flurstück Nr. 34
der Gemarkung Schwarzkollm Flur 10**



CAROLINE HELLER

M.SC. Immobilienbewertung

Zertifizierte Sachverständige für die
Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken izert Hochschule Anhalt
KöR

Mitglied im Gutachterausschuss des
Landkreis Meißen

**HELLER IMMOBILIENBEWERTUNG
BÜRO DRESDEN
WIGARDSTRASSE 21
01099 DRESDEN**

web: www.heller-bewertung.de
mail: heller@heller-bewertung.de
tel.: 03528 – 23 91 080
fax: 03528 – 40 29 592

Auftraggeber:

Amtsgericht Bautzen

Vollstreckungsgericht

3 K 19/26

Wohnfläche:

./.

Wertermittlungstichtag:

19.05.2026

Anschrift Bewertungsobjekt:

./.

Gewerbefläche:

./.

Qualitätstichtag:

19.05.2026

Objektart:

Landwirtschaftsfläche

(Grünland)

Grundstücksgröße:

9.197 m²

Gutachtenerstattung:

28.05.2026

Verkehrswert rd.:

4.900 €

Hinweis:

Es bestehen weitere Besonderheiten, die im Verkehrswertgutachten
erläutert werden.

Makrolage:	Freistaat Sachsen, im Norden des Landkreis Bautzen Ca. 61 km bis Dresden, ca. 46 km bis Bautzen, ca. 25 km bis Kamenz
Mikrolage:	Die bewertungsgegenständliche Grundstücksfläche befindet sich zwischen den Stadtteilen Torno und Leippe der Gemeinde Lauta südlich des Schwarzkollmer Wegs, einer mit Schotter befestigten Verbindungsstraße zwischen Schwarzkollm und Leippe/Torno und südlich des Schleichgrabens.
Nutzung:	Landwirtschaftliche Nutzung (Wiesen- und Weide/Grünland sowie im südlichen Grundstücksbereich, ca. 430 m ² , als Wald gekennzeichnet.)
Baujahr:	./.
Objektzustand:	./.
Energieausweis:	./.
Denkmalschutz:	./.
Altlastenkataster:	Es sind keine Eintragungen vorhanden.
Baulastenverzeichnis:	Es sind keine Eintragungen vorhanden.
Besonderheiten:	Das Bewertungsobjekt war zum Wertermittlungstichtag verpachtet und wird extensiv als Weidefläche für Bio- Rinderhaltung genutzt. Die Laufzeit des Pachtvertrages und die Höhe des Pachtzinses sind nicht bekannt.



Foto Nr. 1: Blick in Richtung Süden