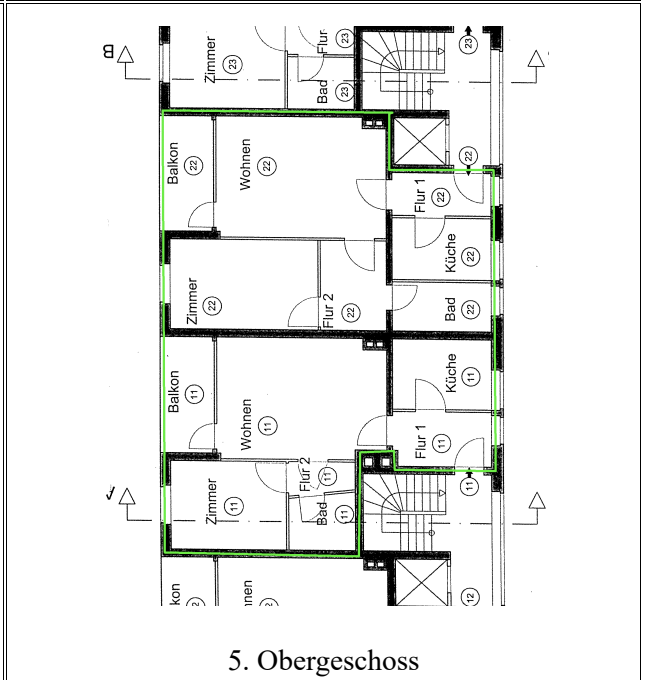
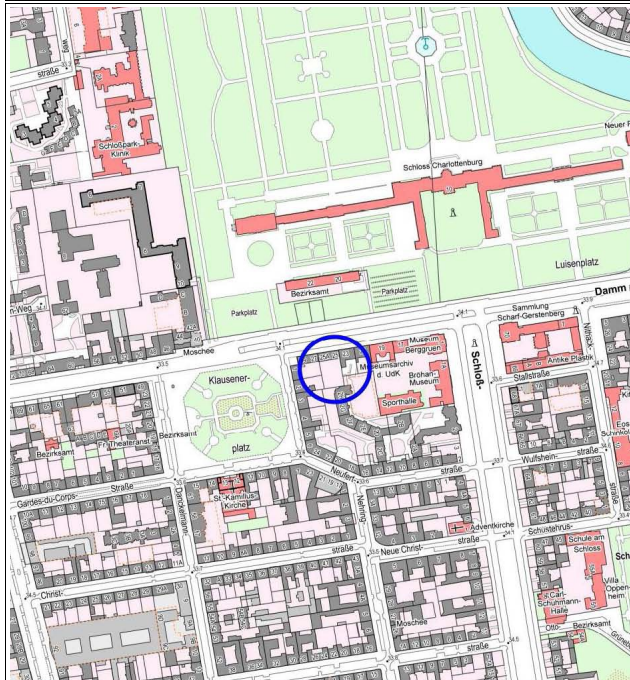




Objekt: Spandauer Damm 25 u. 25 A, 14059 Berlin - WE Nr. 11 + 22 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 11 + 22 im 5. Obergeschoss (Zugang über Spandauer Damm 25 A)

Objektumfang: 3 Zimmer mit Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum mit WC, Flure und 2 Loggien (lt. Bauantragsunterlagen). Ggf. stehen Kellerräume (Gemeinschaftseigentum) zur Verfügung.



5. Obergeschoss

Wohnfläche:	95,50 m ²
Sondernutzungsrechte:	Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.
Zustand der Wohnung:	in mittlerem bis gutem Bauzustand (Eine Innenbesichtigung der Wohnung hat nicht stattgefunden.)
Baujahr:	1955
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung wird vermutlich eigengenutzt.
Wohngeld:	742,00 €/Monat
Vergleichswert:	458.400,00 €
Verkehrswert:	435.000,00 € (Wertermittlungstichtag 15.5.2026)